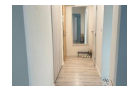


Pronájem útulného, částečně zařízeného bytu 2+kk (45,7 m²) ve zvýšeném přízemí se sklepem (5 m²), Praha 7 Holešovice, ul U městských domů



24 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 670 Kč/os + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	45.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Holešovice	Ulice :	U městských domů
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk ve zvýšeném přízemí panelového domu v žádané části Prahy 7 v Holešovicích. Dům prošel revitalizací – má nová okna a zateplenou fasádu. Byt byl v roce 2024 kompletně zrekonstruován a budete jeho druhým nájemníkem. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, vstupní chodbu a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je pohovka v obývacím pokoji, vestavěná skříň v chodbě, vestavěná skříňka a police v ložnici a také volně stojící skříň. V kuchyni je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, stůl a židle. V koupelně je sprchový kout, toaleta, topný žebřík, bojler Mora Water a pračka. Podlahy jsou plovoucí a dlažba. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií, které je vybaveno WiFi termostaty s možností ovládání přes mobilní aplikaci. Internetové připojení je v lokalitě k dispozici. K bytu patří praktický sklep o velikosti 5 m². Výhled z kuchyně i ložnice je do vnitrobloku na západ do zeleně. Parkování je možné na ulici v rámci modrých zón, obvykle bezproblémové i v bezprostřední blízkosti domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, služby i kulturní místa. Nedaleko se nachází park na Ortenově náměstí a lesopark U Vody, které nabízejí příjemná místa pro procházky, běh či odpočinek. Holešovice rovněž nabízí bohaté možnosti trávení volného času – Pražská tržnice, galerie, cyklostezky či Vltavské nábřeží. Výborná dopravní dostupnost – pouhé 1–2 minuty chůze je tramvajová zastávka Ortenovo náměstí, odkud se rychle dostanete do centra. Metro C – Nádraží Holešovice je vzdálené 6 minut chůze, stejně jako vlakové nádraží PrahaHolešovice. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek je třída C = úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●