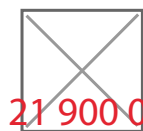
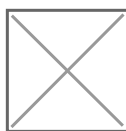


Prodej slunného bytu 3+kk (79m²) se dvěma balkóny (5m² a 3m²), sklepem (6m²) a společnou zahradou (260 m²) ve vyhledávané části Prahy 6 na Břevnově, ul Břevnovská



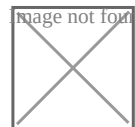
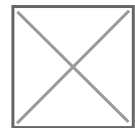
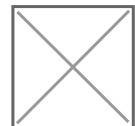
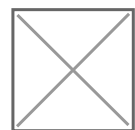
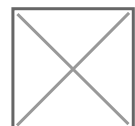
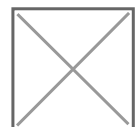
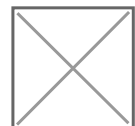
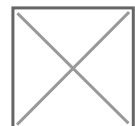
21 900 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	77.99
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Břevnov	Ulice :	Břevnovská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Prodej slunného bytu 3+kk se dvěma balkóny, sklepem a společnou zahradou o velikosti 260 m² ve vyhledávané části Prahy 6 na Břevnově. Byt má užitnou plochu 79 m² a nachází se v 1. patře (2. NP) moderní novostavby s výtahem. Díky své rohové poloze nabízí příjemné světelné podmínky, klid a velmi praktickou dispozici s neprůchozími pokoji. Byt je plně zařízený a sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je vstup na první balkon o velikosti 3 m². Ložnice a pracovna (případně dětský pokoj) jsou neprůchozí; z pracovny je vstup na druhý balkon o velikosti 5 m². Koupelna je vybavena vanou, pračkou a otopným žebříkem, toaleta je umístěna samostatně. Kuchyňská linka nabízí veškeré potřebné vybavení včetně vestavěné lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby a digestoře. V bytě jsou laminátové plovoucí podlahy a keramická dlažba, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Vytápění je ústřední dálkové. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 6 sqm, kolárna a sušárna. Obyvatelé mají také přístup na společnou oplocenou zahradu ve vnitrobloku o velikosti 260 m², která nabízí příjemný prostor pro relax, dětské aktivity i soukromí. Lokalita je jednou z nejprestižnějších rezidenčních oblastí v Praze. Břevnov kombinuje klidné, bezpečné a zelené prostředí s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází Břevnovský klášter s rozsáhlými zahradami, parky, kvalitní kavárny, restaurace, školy, školky i kompletní občanská vybavenost. Tramvajové i autobusové linky zajišťují rychlou dopravu do historického centra města, na Pražský hrad, Petřín i na letiště. Tato část Prahy 6 je dlouhodobě oblíbená u rodin, expatů i investorů, kteří hledají stabilní, kvalitní a bezpečné bydlení. Orientace bytu na východ do vnitrobloku a na západ do jednosměrné ulice zaručuje minimální hluk a celodenní světlo. Jedná se o velmi příjemné, reprezentativní a hodnotné bydlení v jedné z nejrespektovanějších pražských lokalit. K dispozici jsou také kompletní půdorysy a technické plány bytu i domu. Cena je k jednání a zahrnuje sklep, kompletní právní servis a provizi realitní kanceláře. Po dohodě je možné koupit garážové stání v suterénu domu s pohodlným vjezdem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •