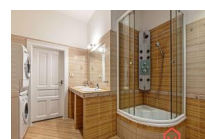


Pronajmeme prostorný, částečně zařízený, nově zrekonstruovaný byt 3+1 (112m<sup>2</sup>) v 1. patře, Praha 2 Vinohrady, Italská



**39 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 2 500 Kč + převod energií na nájemce, kauce 2x nájem,

Dispozice :	3+1	Velikost :	112
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	4	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Komfortní byt 3+1 v srdci Vinohrad  
**Základní informace**  
 Dispozice: 3+1 Podlaží: 1. patro Výměra: 112 m<sup>2</sup> 2x WC Sklep: k dispozici Vytápění: vlastní plynový kotel Parkování: modré zóny v okolí Popis bytu Tento světlý a dobře řešený byt umožňuje komfortní bydlení. Dva neprůchozí pokoje orientované do vnitrobloku zajišťují soukromí vhodné pro rodinné i pracovní využití. Obývací pokoj tvoří samostatnou, klidnou část bytu. Na něj navazuje velmi prostorná kuchyně s jídelním koutem, kde se pohodlně usadí celá rodina. Díky širokým dveřím lze kuchyni s jídelnou snadno propojit s obývacím a vytvořit tak velkorysý společenský prostor ideální pro rodinné i přátelské setkání. Koupelna s vanou i sprchou a samostatná toaleta zvýrazňují funkčnost prostoru. Velkorysá komora poskytuje dostatek úložného prostoru k čemuž slouží také sklepní kóje. V bytě najdete dvě samostatné toalety. Výhody lokality Byt se nachází v žádané čtvrti Vinohrady, která spojuje městský život s příjemnou zelení. V těsné blízkosti jsou Riegrovy sady i Havlíčkovy sady, ideální pro procházky, sport či relaxaci. Čtvrť nabízí bohaté možnosti kaváren, restaurací a obchodů s atmosférou typickou pro Vinohrady. V dosahu jsou školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá dostupnost MHD usnadňuje orientaci po Praze. Metro Náměstí Míru na lince A je pouhých pár kroků od domu.  
 Podmínky Nájem: 39 000 Kč Poplatky: 2 500 Kč (3 osoby) Energie: převod na nájemce Kauce: 2 měsíce nájmu Provize RK: 1 měsíc + DPH Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●