Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

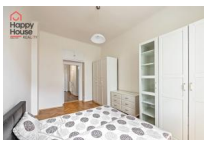
Zaujala Vás nabídka?
Jolana Šatalíková
+420 603 972 560
satalikova@happyhouserentals.com

ID: 971047

Pronajmeme prostorný, částečně zařízený, zrekonstruovaný byt 3+1 (112m2) v 1. patře se sklepem (5m2), Praha 2 - Vinohrady, Italská





















35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč/3 os + voda + převod energií na nájemce, kauce 2x nájem

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	112
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	4	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme komfortní, zrekonstruovaný byt 3+1 s plochou 112 m2 v 1. patře cihlového domu v srdci Vinohrad na Praze 2. Byt je částečně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelnu s vanou i sprchou a druhou samostatnou toaletu, přístupnou z jedné z ložnic a komoru. Tento světlý a dobře řešený byt umožňuje komfortní bydlení. Dva neprůchozí pokoje orientované do vnitrobloku zajišťují soukromí vhodné pro rodinné i pracovní využití. Obývací pokoj tvoří samostatnou, klidnou část bytu. Na něj navazuje velmi prostorná kuchyň s jídelním koutem. Díky širokým dveřím lze kuchyni s jídelnou snadno propojit s obývákem a vytvořit tak velkorysý společenský prostor ideální pro rodinné i přátelské setkání. Velkorysá komora poskytuje dostatek úložného prostoru k čemuž slouží také sklepní kóje (5m2). Jedna ložnice je plně zařízená, ve druhé je postel a skříň. Teplá voda a vytápění radiátory z plynového kotle, který je umístěný v koupelně. Na podlahách parkety a dlažba. Vysoké stropy. Připojení k internetu k dispozici. Parkování na ulici - rezidentské zóny. Byt se nachází v žádané rezidenční čtvrti Prahy 2 na Vinohradech, která spojuje městský život s příjemnou zelení. V těsné blízkosti jsou Riegrovy sady i Havlíčkovy sady, ideální pro procházky, sport či relaxaci. Čtvrť nabízí bohaté možnosti kaváren, restaurací a obchodů s atmosférou typickou pro Vinohrady. V dosahu jsou školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá dostupnost MHD usnadňuje cestování po Praze, stanice tramvají, autobusů a metra A Náměstí Míru je pouhých pár kroků od domu. Poplatky a voda se hradí zvlášť, energie převodem na nájemce, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •