Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 889683

Pronájem útulného, prostorného, nezařízeného bytu 1+1 (55m2) s balkónem (8m2) ve 2. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Londýnská

25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč/os nebo 2 900 Kč/2 os + energie, kauce 1,5 měsíčního nájmu.

Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	55
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Londýnská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt 1+1 s balkónem ve 2. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 2 na Vinohradech. Byt je nezařízený, po domluvě je možné ponechat velkou komodu v předsíni. Před půl rokem byla instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů – vestavná sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a pračka. V koupelně se nachází vana, topný žebřík, toaleta je samostatně. V pokojích jsou parkety, v kuchyni je linoleum, jinak dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě. K vybavení patří také domácí videotelefon. Byt je orientovaný na západ s výhledem do klidného vnitrobloku, kam je situován i prostorný balkón. Parkování možné na ulici – zóny. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i kulturní zařízení. K odpočinku a volnočasovým aktivitám zvou blízké parky Riegrovy sady, Havlíčkovy sady nebo Folimanka. Výborná dopravní dostupnost – asi 5 min chůze od tramvajových zastávek a stanic metra C I. P. Pavlova a stanice metra A Náměstí Míru. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce ve výši 1,5 měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •