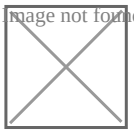
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
420774666146
vavrova@happyhouserentals.com

ID: 961032

# Světlý, prostorný, nezařízený byt 2+1 (72 m2) ve 3. patře, Praha 3 Žižkov, ulice Kubelíkova








## 28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + zálohy na energie (el. 2 000 Kč a plyn 2 000 Kč), kauce 34 500 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+1 | Celková užitná plocha : | 72 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 3 |
| Čtvrť : | Žižkov | Ulice : | Kubelíkova |
| Počet místností : | 3 | Příslušenství : | Výtah |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Není |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, nezařízený byt 2+1 (72m2) ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 na Žižkově v ulici Kubelíkova. Byt nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu s malým umyvadlem a technickou místnost. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana a topný žebříček. Dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních, které jsou umístěné v hale a v ložnici. Plynový kotel v technické místnosti, kde i příprava na pračku. Parkety a dlažba. Dřevěná okna. Po dohodě možné byt dovybavit pračkou. Parkování na ulici zóny. Byt není vhodný pro studentské spolubydlení. Nedaleko se nachází park Riegrovy sady, který je známý pivními zahrádkami a unikátním výhledem na město. V blízkosti se nachází také žižkovské divadlo Járy Cimrmana. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost zastávky autobusů, tramvají a metra A jsou vzdáleny od 2 do 10 min chůze od domu. U metra Jiřího z Poděbrad jsou pravidelné farmářské trhy. Nedaleko je také OC Atrium Flora s mnoha obchody, službami, restauracemi a multikinem. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 34 500 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •