Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 889977

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk (84m2) ve 3. patře s lodžií (10m2), terasou mimo byt (35m2), sklepem a garážovým stáním, Praha 8 - Karlín, ul Sokolovská

Image not found or type u

38 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání, 2. garážové stání 2 000 Kč/měs + fixní poplatky 9 500 Kč včt energií + sklep 500 Kč/měs, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	84
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Sokolovská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	C - Úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt 3+kk, 84 m2, s lodžií 10 m2 a garážovým stáním v ceně, který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 8 v Karlíně, byt se nachází ve vnitrobloku domu s výtahem (ve 3. patře), kde je klid a ticho. Pěšky se dostanete na metro B - Křižíkova za asi 3 minuty. Jsou zde dvě neprůchozí ložnice a prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Na chodbě v bytě jsou dvě vestavěné skříně a zrcadlo. Mimo byt - na chodbě vedoucí k bytu - se nachází ještě terasa 35 m2, kterou je možno také využívat. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnou myčkou, lednice s mraznicí, el trouba, sklokeramická deska a digestoř. V ložnicích je na podlahách vinyl, z jedné ložnice je vstup do koupelny se sprchovým koutem. Druhá koupelna je na chodbě, má vanu a je zde pračka. Toaleta je jedna a je na chodbě. Topení v bytě je ústřední, rozvedené z plynového kotle do jednotlivých bytů, okna v bytě jsou jsou plastová. Možnost velké sklepní kóje a druhého parkovacího stání za poplatek. Veškerá občanská vybavenost v místě. Pohodové bydlení vedle Karlínského náměstí, nedaleko parku Vrch Vítkov. Energetický štítek odhadem C. Poplatky jsou fixní ve výši 9 500 Kč. Kauce 2 měsíční nájmy, tj. 76 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem plus dph.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •