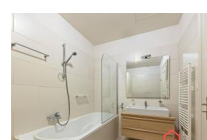
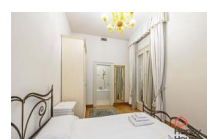
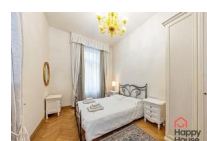
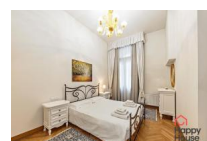
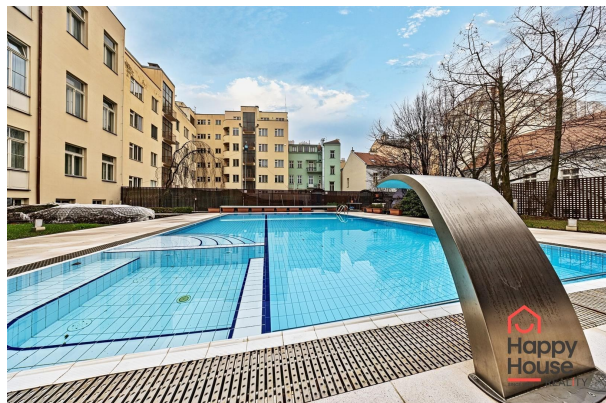


K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, plně zařízený byt 3+kk (110 m²) ve 3. patře s možností garážového stání, společným bazénem a zahradou, Praha 2 Vinohrady, Italská ul.



2 400,00 EUR / měsíc

+ fixní poplatky 200 EUR + fixní energie 300 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 5 000 Kč+ DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Velikost :	110
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, zařízený byt 3+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem v Praze 2. Novorenesanční dům z konce 19. století v residenční části pražských Vinohrad prošel kompletní rekonstrukcí. Současně se zachováním všech architektonických prvků byl dům dovybaven komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Každý apartmán byl dopodrobna koncipován tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější z náročných. Byty jsou zařízeny s ohledem na všechny Vaše potřeby. Naleznete zde např. porcelánové nádobí, křišťálové skleničky, kompletní sady hrnců, přístroje, značkové ubrusy, perské koberce, LCD televizory, značkové ložní prádlo i pračku. Tento byt sestává ze dvou prostorných ložnic, dvou koupelen a prostorného obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Jedna ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna nabízí vanu, toaletu, bidet a pračku. Parkety, koberce, dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k internetu dostupné. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna vyhříván venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 5 000 Kč/měsíc). Dům se nachází v residenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka je přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodlové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Foto je pouze ilustrační z vedlejšího bytu na stejném patře.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●