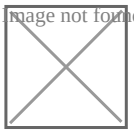
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 962494

Zrekonstruovaný, prostorný, nezařízený byt 2+1 (63 m2) ve 2. patře v centru, Praha 1 Nové Město, ul. Štěpánská







26 850,00 CZK / měsíc

+ poplatky 45 Kč/m2 + energie + voda + internet, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	63
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 ve 2. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v prestižní části Prahy 1 – Nové Město. Celý dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí a zachovávají původní historické prvky, jako jsou vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy a štuková výzdoba, které jsou citlivě doplněny o moderní technologie a vybavením (výtah, satelitní příjem, kabelová televize a připojení k internetu od tří poskytovatelů). Dispozici bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba a myčka. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka. Pokoje jsou průchozí. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě. Byt je možné pronajmout zařízený, nezařízený, případně jako kancelářské prostory. Výhled z bytu je do ulice. K dispozici je možnost pronájmu garážového stání za příplatek (2 700 Kč až 4 700 Kč + DPH) dle velikosti vozu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, kulturu, parky i noční život. Václavské náměstí je vzdálené pouhých 6 minut chůze, kde se nachází stanice metra A a C – Muzeum a stanice metra A a B Můstek, metro B – Karlovo náměstí je 4 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí jeden měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Energetický štítek není k dispozici – uvádí se tedy třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •