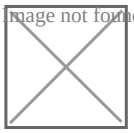
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 962202

Prodej hezkého bytu 2+kk (73m2) v 1. patře s komorou, sklepem a garážovým stáním, Praha 8 Karlín, ul. Rohanské nábřeží







12 900 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Rohanské nábřeží
Počet místností :	3	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme Vám ke koupi elegantní a prostorný byt 2+kk o výměře cca 73 m², situovaný v 1. patře prestižní rezidence River Diamond na Rohanském nábřeží v žádané lokalitě pražského Karlína. Byt je kompletně zařízený nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici vana, topný žebřík; toaleta je samostatně. Součástí bytu je také komora s přípojkou na pračku. Podlahovou krytinu tvoří laminát v obytných částech a dlažba v koupelně a na toaletě. Byt je vytápěný dálkovým ústředním topením. K bytu náleží sklep a garážové stání v podzemních garážích – obojí je zahrnuto v ceně. Rezidence River Diamond nabízí vysoký standard bydlení – 24/7 recepci a ostrahu, úklidové služby a celkově pohodlné a bezpečné prostředí. Lokalita Karlín patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky své atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází restaurace, kavárny, bistra, obchody i služby. Pěší dostupnost na metro B (Křižíkova) a tramvajovou zastávku cca 5 minut. Okolní cyklostezky vedou přímo do centra Prahy, Stromovky či Troji. Energetická náročnost budovy: třída B. Cena je včetně právního servisu a provize RK. Ať už hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo jako investici k pronájmu, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •