

Pronájem zařízeného bytu 1+kk (29m2) se sklepem (1m2) ve 3. patře, Praha 10 Záběhlice, ul Přesličková



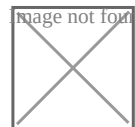
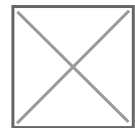
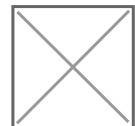
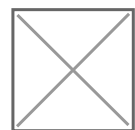
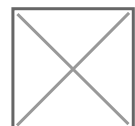
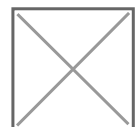
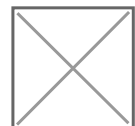
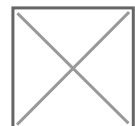
14 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.800 Kč + přepis elektřiny, kauce 18 000 Kč



Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	29
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Záběhlice	Ulice :	Přesličková
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Byt je vhodnější spíše pro jednoho člověka. Nabízíme k podnájmu víceméně zařízený zrekonstruovaný byt 1+kk se sklepní kójí ve 3. patře ze 14 patrového zatepleného panelového domu se dvěma výtahy v Praze 10 Záběhlicích. V kuchyni najdeme kuchyňskou linku, ledničku s mrazákem, nový el. dvojplotýnkový vaříč s troubou, mikrovlnnou troubu a vestavěný ostrůvek se dvěma židlemi. V předsíni najdeme věšák, židli a několik skříní. V koupelně sprchový kout a menší pračku, toaleta je samostatně. V obývacím pokoji je k dispozici rozkládací postel se 2 matracemi (2x90cm) a 3 skříně se spoustou úložného prostoru. V bytě najdeme velké trojkno s žaluziemi s orientací na východ do zeleně. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Ústřední vytápění. Před domem parkovací zóny. K bytu náleží sklepní kóje. Předností této lokality je velmi dobrá dostupnost MHD (5 minut chůze k zastávce tramvají Sídliště Zahradní město jedoucích do centra a ke stanicím metra), blízkost přírodního parku a i veškerá občanská vybavenost jako restaurace, drobné obchody a služby, supermarket, multikino atd. v obchodním centru Hostivař. Měsíční zúčtovatelné poplatky ve výši 2.800 Kč. Elektřina se přehlašuje na nájemce. Kauce 18.000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. K dispozici internet u Vodafonu, lze převést na nového nájemce dle dohody. Štítek nebyl dodán, uvádí se energetická třída G. K nastěhování od 1. září. 2025.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •