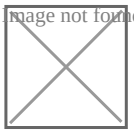
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 889726

Pronájem nezařízeného, nově zrekonstruovaného bytu 3+kk (65m2) ve zvýšeném přízemí se sklepem (4m2), Praha 6 Dejvice, ul Rooseveltova







29 999,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7000, Kč včetně energií, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	65
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Rooseveltova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk ve zvýšeném přízemí (okna 3 m nad zemí) cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 6 – Dejvice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu tvoří dva neprůchozí pokoje a mezi nimi obývací pokoj s kuchyňským koutem, byt je však nevhodný pro spolubydlení. Kuchyňský kout (rozměr 4,04x5) je vybaven kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Je zde okno do zahrady a klidného vnitrobloku zahrada je k využití pro všechny obyvatele domu a je zde i malé pískoviště pro děti. Pokoje jsou uzavíratelné (rozměry 3,18x5 a 2,35x5) a mají okna s výhledem do zahrady. V koupelně je sprchový kout, pračka a sušička. Toaleta je samostatně. V předsíni se nacházejí vestavěné skříně. V části bytu obývacím pokoji je možnost si umísit pohovku o rozměru až 230 cm. Na podlahách je vinylová krytina a dlažba. Okna jsou špaletová, opravená. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v chodbě. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m^2. Výhled je orientován do klidného vnitrobloku. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i lékárny. V pěší vzdálenosti je stanice metra, tramvají a autobusů Dejvická (asi 10 minut). Lokalita nabízí i množství zeleně a relaxačních míst – pár minut chůze od domu se nachází park Stromovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek. V blízkosti jsou rovněž Letenské sady, Hanspaulka s vilovou čtvrtí a přírodní park Šárka vhodný k výletům i sportovním aktivitám. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •