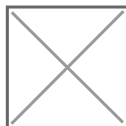


Prodej rodinného domu (104m<sup>2</sup>), se 3 zimními zahradami (197m<sup>2</sup>), bazénem (40m<sup>2</sup>), sklepem, schodišti, terasou a dvojgaráží (celkově 92,45m<sup>2</sup>) na pozemku (952m<sup>2</sup>), Lnáře u Rožmitálu pod Třemšínem

Image not found or type unknown

7 975 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK



|                   |                  |                         |                           |
|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Dispozice :       | 4+kk             | Celková užitná plocha : | 104                       |
| Město :           | Lnáře            | Městská část :          |                           |
| Čtvrť :           |                  | Ulice :                 |                           |
| Počet místností : |                  | Příslušenství :         | Terasa, Sklep, Zahrada    |
| Konstrukce :      | Cihla            | Typ parkování :         | Garáž, Venkovní vyhrazené |
| PENB - Třída :    | D - Méně úsporná |                         |                           |

Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné oblasti obce Lnáře v Jihočeském kraji. Dům je po rekonstrukci v moderním stylu, která proběhla v roce 2009. Nemovitost se rozkládá na parcele o rozloze 952 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkovou plochou 196,35 m<sup>2</sup> (včt terasy, sklepa, schodišť a dvojgaráže). Dům je vybaven elektrickými předokenními žaluziemi, podlahovým vytápěním, hliníkovou pergolou s přídatným ohřívacem vzduchu. V hlavní budově se v přízemí nachází vstupní chodba s vestavěnou skříň, dále chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. V přízemí domu se nachází jedna ložnice vybavená postelí, skříň a komodou. Obývací pokoj má plně vybavený kuchyňský kout a také krb. Dále je zde jedna koupelna s vanou a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu s pergolou. V přízemí je dvougaráž a sklepní prostor. V prvním patře domu jsou dvě ložnice, v jedné z nich je k dispozici šatní skříň. Plynové podlahové topení je rozvedeno do kuchyně a chodby. V ložnicích jsou radiátory. Na pozemku se nacházejí tři samostatné kryté zimní zahrady o celkové výměře 194 m<sup>2</sup>, s vlastním vytápěním, řešeným pomocí tepelného čerpadla. Všechny zimní zahrady jsou dvoupodlažní, dvě mají kuchyňský kout a koupelnu se sprchovým koutem. Jedna má 45,7 m<sup>2</sup>, druhá 73,15 m<sup>2</sup> a třetí 75,12 m<sup>2</sup>. V největší z nich je krb. Na zahradě je krytý bazén o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Poloha domu ve Lnářích je výhodná z hlediska dostupnosti služeb, krásné přírody a rybníků. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola, pošta, restaurace, obchody a sportoviště. Spoje veřejné dopravy zajistí snadné spojení s okolními městy a vesnicemi. Energetický průkaz třídy D. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství. Těšíme se na prohlídku s Vámi.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •