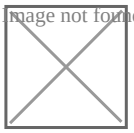
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
+420 777 098 829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 962882

Zařízený mezonetový byt 1+kk (44 m2) po rekonstrukci se sklepem (3,4 m2) v 5. patře, Praha 2 Nové Město, ul. Pod Slovany







24 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč+ elektrická energie a plyn, kauce 30.000 Kč

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	44
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Pod Slovany
Počet místností :	1	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Další požadavky :	Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	C - Úsporná

Nabízíme Vám k pronájmu podkrovní, mezonetový byt 1+kk po rekontrukci, který je situován v 5. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 2 na Novém Městě. Byt je zařízený a nabízí vstupní halu, pokoj s kuchyňským koutem a zónami spací, jídelní a obývací, koupelnu a v patře další prostor. Kuchyňský kout s linkou, lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, el a mikrovlnnou troubou a myčkou. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a plynovým kotlem. Ve vstupní hale vestavná skříň. Postel s matrací, sedací souprava, stůl a židle. Telefon, internet k dispozici. Parkety a dlažba. K bytu patří zrekonstruovaný sklep. Parkování na ulici zóny. Nedaleké Rašínovo nábřeží a Náplavka vybízí k volnočasovým aktivitám podél Vltavy. Veškerá občanská vybavenost a dostatek skvělých restaurací, kaváren, barů a různých kulturních zařízení v okolí. Tramvajová zastávka Botanická zahrada asi 2 min chůze nebo stanice metra B Karlovo náměstí asi 4 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 30.000,Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu C. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •