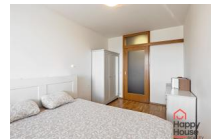


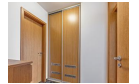
Pronájem bytu 2+kk (68,4m²) s lodžii (3,6m²) a parkovacím místem, Praha 5 Smíchov, ul Radlická



25 000,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 3.500 Kč + prepis elektřiny na nájemníka, kauce 1 měsíční nájem + poplatky

Dispozice :	2+kk	Velikost :	68.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Radlická
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		



Nabízíme pronájem většího bytu 2+kk (68 m²) s lodžii/zimní zahradou (3,6m²) ve 4. patře z celkových 6 v Rezidenci Paví vrch z roku 2014 na Praze 5. V ceně nájmu je garážové stání v suterénu domu. Na střeše této rezidence je k dispozici společná terasa s posezením pouze pro obyvatele tohoto domu, ze které je možnost vstoupit přes vrátka přímo do přilehlého lesoparku Paví vrch. V kuchyni najdeme kuchyňskou linku, lednici s mrazicí, sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu, digestoř, myčku a mikrovlnnou troubu. Byt disponuje dvěma toaletami. V koupelně je vana, toaleta, pračka a otopný žebřík. V předstíni je druhá toaleta s umyvadlem. V obývacím pokoji zůstává nábytek vyobrazený na fotografiích, ale je také možné se ohledně nábytku dohodnout. V ložnici je dvoulůžková postel s úložným prostorem a komoda. Na podlahách dlažba a plovoucí podlaha. Výhled z bytu je na východ do ulice Radlická. Výborná dostupnost nedaleko metra B Anděl, tramvaj, autobusů a vlaků Smíchovské nádraží. Vynikající vybavenost – v bezprostředním okolí najdeme supermarkety, večerky i specializované obchody, například v OC Nový Smíchov. Zdravotní péči zajišťují lékárny, polikliniky a soukromé kliniky, včetně Canadian Medical. Pro rodiny s dětmi jsou v dosahu mateřské i základní školy, jako je Hotelová škola Radlická nebo mezinárodní školka Villa Luna. Nechybí ani sportovní centra, dětská hřiště, restaurace a kavárny, Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem vč poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu B. Volné od 11.8.2025 Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●