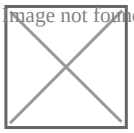
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 963171

# Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk (48m2) v 1. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Jugoslávská








## 21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 600 Kč /os + energie, kauce 1 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 48 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 2 |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | Jugoslávská |
| Počet místností : | | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Není | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk v 1. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 2 – Vinohrady. V bytě se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice, pračka, plynová varná deska, elektrická trouba a digestoř. V koupelně je vana, toaleta a topný žebřík. Vytápění pomocí plynových topidel WAW a ohřev vody zajišťuje bojler. V ložnici je k dispozici dvoulůžko. Na podlahách jsou zachovalé parkety, lino a dlažba. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici v rámci zón. Výhled z bytu na ulici i do klidného vnitrobloku. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Vinohrad s vynikající občanskou vybaveností – v okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad nebo kulturní centrum Vzlet. Jen pár minut chůze se nachází park Riegrovy sady, ideální pro procházky nebo sport, a také Havlíčkovy sady s vinicí a kavárnou s výhledem. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra C, tramvají a autobusů I. P. Pavlova je jen pár kroků od domu, stejně jako stanice tramvají, autobusu a metra A Náměstí míru. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •