Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 954588

Moderní řadový nezařízený RD 4+kk (165m2) s terasou (10m2), zahradou (80m2) a garáží v blízkosti Německé mezinárodní školy, Praha 5Jinonice, ul Otopašská

64 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1,500 Kč + energie, kauce 2 nájemné

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	164
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Jinonice	Ulice :	Otopašská
Počet místností :	4	Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme Vám k pronájmu nezařízený, řadový, rodinný dům 4+kk v Praze 5 Jinonicích. Jedná se o novostavbu, která představuje atraktivní bydlení v pěší vzdálenosti od metra B Nové Butovice (asi 10 min chůze od domu) a také v těsné blízkosti Německé mezinárodní školy (5 min chůze od domu). Nemovitost je situována na okraji přírodního parku Vidoule a nedaleko Prokopského údolí ideální na procházky, jízdu na kole a další volnočasové aktivity nebo odpočinek. Dům disponuje obytnou plochou zhruba 165m2 včt prostorného suterénu, zahradou (80 m2), terasou (10 m2), garáží pro 1 auto a parkovacím stáním na pozemku před domem pro další jedno auto. V přízemí je vstupní chodba se šatní skříní, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou částečně oddělená od obývacího pokoje a samostatná toaleta. V suterénu jsou 3 místnosti k využití jako sklep, sklad, prádelna/sušárna a garáž. V 1. patře domu se nachází 3 samostatné ložnice, dále 2 koupelny (v jedné vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet a topný žebřík, ve druhé je sprchový kout, toaleta, dvě umyvadla a topný žebřík). V chodbě je k dispozici šatní skříň. Z obývacího pokoje, který je orientován na jihovýchod, je přímý vstup na terasu a zahradu. Prostorná kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči, to znamená lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka nádobí. Dlažba s podlahovým vytápěním v koupelnách a WC, dřevěné parkety na podlahách v pokojích. Možnost zapojit alarm, topení má termostat, je možné připojení na internet, tel, satelit a kabel. TV. Dům je situován v klidné lokalitě s dětským hřištěm pohé 2 min chůze od domu. Dobrá dostupnost do centra města autem za asi 15 min nebo během 10 min autem se dostanete na Smíchov v Praze 5, kde je mezinárodní Francouzské lyceum a také velké nákupní centrum Nový Smíchov se všemi obchody, službami, restauracemi nebo multikinem. Dále jen 15 min autem mezinárodní letiště PrahaRuzyně. Výborná dostupnost na dálnici D5 směrem na Plzeň. Nedaleko domu se nachází občanská vybavenost v podobě nákupního centra Galerie Butovice, Alberta, také několik školek, pošty a XX Lutz. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •