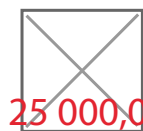
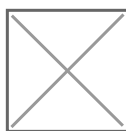


Pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 3+kk (80m2) v 1. patře vily, Praha 5 Smíchov, ul Na Hřebenkách



25 000,00 CZK / měsíc

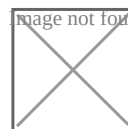
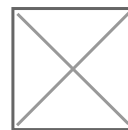
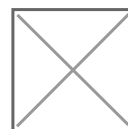
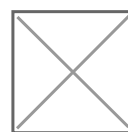
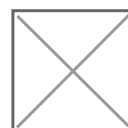
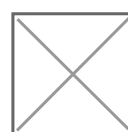
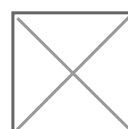
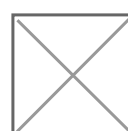
+ poplatky 2 500 Kč + energie, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	80
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Na Hřebenkách
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk v 1. patře činžovní dvoupatrové vily z roku 1912 v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 na Smíchově. Byt prošel renovací v roce 2022, samotná budova byla rekonstruována před 30 lety. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazničkou, sklokeramická deska a horkovzdušná a mikrovlnná trouba. Byt je částečně zařízený – k dispozici je starožitná komoda, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, manželská postel a praktická úložná sestava v předsíni. V koupelně je sprchový kout, toaleta je samostatně. Součástí bytu je také komora (2 m²). Dispozice nabízí jak průchozí, tak neprůchozí pokoje. Na podlahách je dřevo, vinyl a dlažba. Vytápění je plynovými samostatnými topnými tělesy (wav), ohřev vody elektrickým kotlem. Internetové připojení je k dispozici. Výhled je jak do ulice, tak do zahrady. Parkování možné na ulici v rámci rezidenčních zón. Byt se nachází v prestižní vilové čtvrti Hřebenky s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra města. Jen pár minut chůze se nachází Kinského zahrady a rozlehlé Petřínské sady, které nabízejí ideální místo pro procházky, sport nebo relaxaci. V blízkosti jsou také Husovy sady. Dobrá dopravní dostupnost 3 minuty chůze od domu se nachází zastávka autobusu Hřebenka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jsou 2 měsíční nájem. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků. Zahrada není k užívání.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •