

Pronájem zařízeného bytu 1+kk (45m<sup>2</sup>) v přízemí se zahradou (55m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v Rezidenci Podbaba, Praha 6 Dejvice, ul Lindleyova

**21 900,00 CZK / měsíc**

včt garážového stání + poplatky 6 000 Kč + internet, el převodem na klienta, kauce 30.000 Kč

Dispozice :	1+kk	Velikost :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Dejvice	Ulice :	Lindleyova
Počet místností :		Příslušenství :	Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Pronájem zařízeného, útulného bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, s předzahrádkou 55 m<sup>2</sup>, v přízemí novostavby s výtahem v rezidenci Podbaba, v Praze 6 Dejvicích. V domě je k dispozici zdarma posilovna a ping pong. Byt nabízí vstupní halu (3,5m<sup>2</sup>) s věstavenou skříní, pokoj s kuchyňským koutem (24,18m<sup>2</sup>), komoru (2,3m<sup>2</sup>) a koupelnu (4,7m<sup>2</sup>). V kuchyňském koutě je linka s indukční deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. V pokoji je rozkládací pohovka, noční stolek a lampa, stůl a 4 židle, TV stolek s TV, plovoucí podlaha, jinde dlažba. Na předzahrádce je tráva a zahradní nábytek. Výhled do ulice na západ. Dálkové ústřední topení. Garážové stání v ceně. Internet k dispozici za poplatek. Klidné bydlení v blízkosti zeleně. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice autobusů a tramvají Podbaba asi 5 min pěší chůze a dále 4 min metro A Dejvická. Vlaková stanice Podbaba asi 6 min chůze. Nedaleko je park Baba a sportovní areál Juliska, Rossmann, Kaufland, lékárna, nabíjecí stanice ČEZ, čerpací stanice Robin Oil. Průkaz PENB uvádí třídu B. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 30.000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●