

Prodej moderního, bytu 2+kk (51,88m<sup>2</sup>) v 5. patře, Praha 9 Vysočany, ul Ocelářská



**7 990 000,00 CZK**

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Velikost :	51.88
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Vysočany	Ulice :	Ocelářská
Počet místností :	1	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exkluzivně nabízíme k prodeji tento moderní ateliér 2+kk v 5. patře novostavby z roku 2009 projekt L'ocelot v Praze 9 Vysočanech. V bytě je velmi zajímavě použita kombinace dřeva, nerez a betonu. Obývací část od ložnice odděluje dřevěná příčka s vestavěným osvětlením u stropu, který je stejně jako ložnicová stěna z neupraveného betonu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, vč myčky, sklokeramické desky, elektrické trouby, lednice s mrazákem a digestoře. Koupelna s vanou a dvěma umyvadly v optimistické oranžové barvě je rovněž zajímavě osvětlena. Toaleta je samostatná. K využití je účelný prostor v zádveří. K bytu náleží sklep a klimatizovaný vinný sklep. Vytápění je ústřední. Parkování na ulici zóny. Nízké měsíční poplatky 3128Kč + elektrina. Byt je do konce dubna pronajatý. V okolí mnoho možností pro sportovní volnočasové aktivity i odpočinek, např nová fitness centra, cyklistická stezka, park Podvinní, lanové centrum atd. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko také NC Fénix. Metro B Českomoravská, autobusy i O2 Aréna jsou v pěší vzdálenosti. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Byt je v současné době pronajatý, volný od 1.5.2026. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●