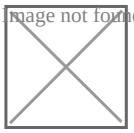
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 964047

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk (54,5m2) v 5. patře se sklepem, Praha 9 Vysočany, ul Prokopka







24 000,00 CZK / měsíc

+ elektřina na vytápění, ohřev vody i svícení = 3.600 Kč měsíčně + voda, odpad, výtah apod = 2.100 Kč, kauce 1 měs + za zvíře 2. kauce

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	54.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Vysočany	Ulice :	Prokopka
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme pronájem zcela nového bytu, postaveného v rámci nástavby na cihlovém domě v roce 2023 společně s novým výtahem. Jedná se o velmi světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 54,4 m2 v 5. posledním patře revitalizovaného domu. Výhodou bytu je dispozice oken orientovaných na dvě protilehlé světové strany, ložnice na východ, obývací pokoj s kuchyňským koutem na západ. V kuchyni bude k dispozici lednice s mraznicí, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a vestavěná pračka. V koupelně je velký sprchový kout, otopný žebřík, toaleta samostatně. Topení v celém bytě je elektrické s termostatem, el. bojler je na WC. Na podlahách v předsíni, koupelně a na WC najdeme velkoformátovou měkkou dlažbu, v obou pokojích dubovou podlahu. V bytě nezůstane postel, psací stůl v ložnici a jídelní stůl v kuchyni, vše ostatní zobrazené na fotografiích zůstává. Jedná se o klidnou jednosměrnou ulici. Parkování na ulici – zóny. Výborná dopravní dostupnost – na metro Palmovka, Českomoravská nebo Vysočanská se dostanete do 10 minut MHD. Vlakové nádraží Libeň a obchodní centra Fénix (Vysočanská) či Galerie Harfa (Českomoravská) jsou taktéž v krátké dojezdové vzdálenosti. Poplatky 5.600 Kč včetně elektřiny, která se přepisuje na nájemce. Provize 1x měsíční nájem + DPH. Volné od 1.9.2025. Energ. štítek není znám, proto uvádíme tř. G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •