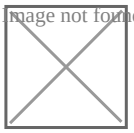
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 963455

Pronájem nového, nezařízeného bytu 1+kk (55.1 m2) ve 2. patře projektu Rainbow Plaza, Praha 10 Vršovice, ul Na louži



21 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2000, Kč + el, kauce 2 měs, internet 200, Kč/měs, venkovní parkování á 1500, Kč/ měs

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	55.1
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Na louži
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem v moderním projektu Rainbow Plaza, v žádané lokalitě Prahy 10 – Vršovice. Nevhodné pro spolubydlení. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (4,1 m^2), prostorný pokoj (33 m^2), samostatná kuchyně (11,1 m^2), koupelna s vanou (5,2 m^2) a oddělená toaleta (1,7 m^2). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Příprava na pračku je k dispozici v koupelně. Vytápění zajišťuje elektrický kotel. Na podlahách je vinylová krytina a dlažba. Byt je orientovaný na jihovýchod, takže nabízí dostatek denního světla. Parkování je možné na venkovním parkovišti u domu – v současné době se finalizuje jeho zprovoznění. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky tramvaje Bohemians, odkud je skvělé spojení do centra i širší Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i sportovní zázemí. Lokalita je oblíbená díky své dostupnosti i blízkosti zeleně, například parku Havlíčkovy sady nebo Bohdalecký les. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •