

Pronájem nového, nezařízeného bytu 2+1 (61 m²) ve 2. patře novostavby projektu Rainbow Plaza, Praha 10 Vršovice, ul Na louži



24 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3000, Kč + el, kauce 2 měs, internet 200, Kč/měs, venkovní parkování á 1500, Kč/ měs

Dispozice :	2+1	Velikost :	61
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Na louži
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 61 m² ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem v moderním projektu Rainbow Plaza, v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Vršovice. Nevhodné pro spolubydlení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (8,2 m²), dva samostatné pokoje (19,2 m² a 18,3 m²), kuchyni (8,4 m²), koupelnu s vanou a topným žebříkem (5 m²) a samostatnou toaletu (1,9 m²). V koupelně je připravena přípojka na pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, umístěný na toaletě. Na podlahách je vinylová krytina a keramická dlažba. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je vzdušný a světlý po celý den. Parkování je možné na venkovním parkovišti u domu – v současné době se finalizuje jeho zprovoznění. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky tramvaje Bohemians, odkud je skvělé spojení do centra i širší Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i sportovní zázemí. Lokalita je oblíbená díky své dostupnosti i blízkosti zeleně, například parku Havlíčkovy sady nebo Bohdalecký les. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●