

Pronájem nového, nezařízeného bytu 2+1 (59,6 m<sup>2</sup>) ve 2. patře novostavby projektu Rainbow Plaza, Praha 10 Vršovice, ul Na louži

**25 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 2000, Kč + el, internet 200, Kč/měs, venkovní parkovací stání á 1500,/měs, kauce 2 měs

|                   |                   |                 |                    |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Dispozice :       | 2+1               | Velikost :      | 59.6               |
| Město :           | Praha             | Městská část :  | Praha 10           |
| Čtvrť :           | Vršovice          | Ulice :         | Na louži           |
| Počet místností : |                   | Příslušenství : | Výtah              |
| Konstrukce :      | Cihla             | Typ parkování : | Venkovní vyhrazené |
| PENB - Třída :    | B - Velmi úsporná |                 |                    |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o výměře 59,6 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Rainbow Plaza, v atraktivní lokalitě Prahy 10 – Vršovice. Nevhodné pro spolubydlení. Dispozice bytu zahrnuje předsíň (7,8 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (18 m<sup>2</sup> a 18,9 m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyni (8,4 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (4,9 m<sup>2</sup>) a oddělenou toaletu (1,6 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je topný žebřík a příprava na pračku. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, který je umístěn na toaletě. Na podlahách je vinylová podlaha a keramická dlažba. Orientace bytu na jihozápad zajišťuje příjemné denní světlo v obytných místnostech. Parkování je možné na venkovním parkovišti u domu – v současné době se finalizuje jeho zprovoznění. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky tramvaje Bohemians, odkud je skvělé spojení do centra i širší Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i sportovní zázemí. Lokalita je oblíbená díky své dostupnosti i blízkosti zeleně, například parku Havlíčkovy sady nebo Bohdalecký les. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provizie RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●