

Pronájem nového, nezařízeného bytu 2+1 (72 m²) ve 2. patře novostavby projektu Rainbow Plaza, Praha 10 Vršovice, ul Na louži



29 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3000,Kč + el, internet 200, Kč/měs, venkovní parkování á 1500, Kč/měs, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Velikost :	72
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Na louži
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt 2+1 o velikosti 72 m² ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem v moderním projektu Rainbow Plaza, v žádané lokalitě Prahy 10 – Vršovice, přímo u tramvajové zastávky Bohemians. Nevhodné pro spolubydlení. Byt se skládá z před síně (8 m²), dvou neprůchozích pokojů (23,3 m² a 20,2 m²), samostatné kuchyně (12,5 m²), koupelny (6,2 m²) a oddělené toalety (1,8 m²). Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, topný žebřík a příprava na pračku. Toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, který je umístěn na toaletě. Na podlahách je vinylová podlaha a keramická dlažba. Díky orientaci na jihovýchod, severovýchod a severozápad je byt světlý po celý den. Parkování je možné na venkovním parkovišti u domu – v současné době se finalizuje jeho zprovoznění. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky tramvaje Bohemians, odkud je skvělé spojení do centra i širší Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i sportovní zázemí. Lokalita je oblíbená díky své dostupnosti i blízkosti zeleně, například parku Havlíčkovy sady nebo Bohdalecký les. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájmy. Provoze RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●