

Pronájem nového, nezařízeného, rohového bytu 3+kk (97,9m²) ve 2. patře novostavby projektu Rainbow Plaza, Praha 10 Vršovice, ul Na louži



34 990,00 CZK / měsíc

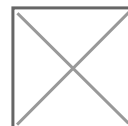
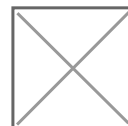
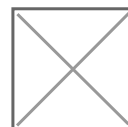
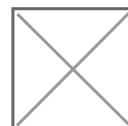
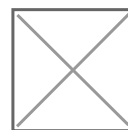
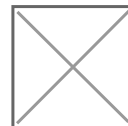
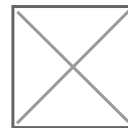
+ poplatky 3000,Kč + el, internet 200, Kč/měs, venkovní parkovací stání á 1500, Kč/měs, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	97.9
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Na louži
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený rohový byt 3+kk o výměře 97,9 m², situovaný ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Rainbow Plaza, v žádané části Prahy 10 – Vršovice. Nevhodné pro spolubydlení. Dispozice bytu tvoří velkorysá vstupní chodba (18,1 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (37,1 m²), dvě ložnice (13,3 m² a 17,2 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem (7,1 m²), samostatné WC (1,5 m²) a praktická komora (3,6 m²) s přípravou na pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je vana, sprchový kout a topný žebřík. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, který je umístěn na toaletě. Podlahy tvoří vinylová krytina a keramická dlažba. Byt je rohový a orientovaný na jihovýchod, díky čemuž nabízí dostatek světla po celý den. Parkování je možné na venkovním parkovišti u domu – v současné době se finalizuje jeho zprovoznění. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky tramvaje Bohemians, odkud je skvělé spojení do centra i širší Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i sportovní zázemí. Lokalita je oblíbená díky své dostupnosti i blízkosti zeleně, například parku Havlíčkovy sady nebo Bohdalecký les. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájem. Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 1500,Kč v objektu domu.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •