

Mezonetový, nezařízený byt 5+kk (178,5m²) v 5. a 6. patře se střešní terasou (20m²), garáží a sklepní kóji, Praha 2 Vinohrady, ul Slezská



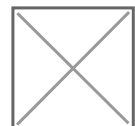
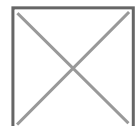
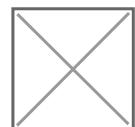
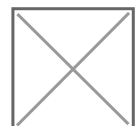
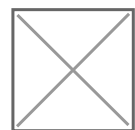
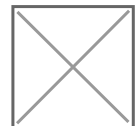
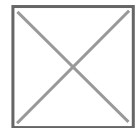
78 000,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 2500Kč/2os + energie + internet (599Kč), kauce 2 měs. nájmy



Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	178.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, designově zajímavý, mezonetový, nezařízený byt 5kk o podlahové ploše 178,5m² s terasou (20m²) s výhledem do vnitrobloku v 5.a 6.patře zrenovovaného secesního domu s výtahem v samém srdci Vinohrad (Praha 2). Interiér bytové jednotky nabízí v hořejším patře prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout, samostatnou toaletou. Ze střešních oken umístěných v obývacím pokoji je nádherný výhled na okolní historické domy, kostel Nejsvětějšího srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad, Žižkovskou věž, tak i na Pražský hrad. Kuchyňský kout je vybaven všemi potřebnými spotřebiči – sklokeramická deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a digestoř. Ve spodní patře bytu se nachází ložnice s vlastní koupelnou (rohová vana, sprchový kout a wc) a 2 menšími šatnami. Dále zde naleznete dva dětské pokoje s koupelnou (vana + pračka, sušička), pracovna a samostatná toaleta se sprchovým koutem. Byt je částečně klimatizován. Vlastní plynový kotel. Na podlahách kvalitní laminátová podlaha, dlažba a koberec na schodech. Plastová okna. Bezpečnostní dveře. K dispozici dataprojektor. O2 v domě. K bytu náleží uzamykatelná garáž ve vnitrobloku a sklepní kóje. Před domem se nachází sady Svatopluka Čecha. Stanice metra A – náměstí Jiřího z Poděbrad se nachází 2 minuty od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •