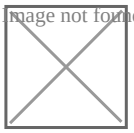
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 963353

Slunný podkrovní byt 3+kk (119,5 m2) ve 2. patře s obytným podkrovím a zahradou – Praha 6, Střešovice







36 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	119.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Střešovice	Ulice :	Slunná
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Zahrada
Další požadavky :	Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Od 1. 9. 2025 nabízíme k pronájmu prostorný, světlý podkrovní byt o užitné ploše 119,5 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlové prvorepublikové vily bez výtahu v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 – Střešovice. Dispozice a vybavení: vstupní chodba obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem dvě ložnice koupelna s vanou, toaletou a pračkou samostatná toaleta obytné podkroví (vhodné např. jako pracovna či relaxační prostor) podlahy: parkety a dlažba vytápění a ohřev vody: plynový kotel v bytě Výhody bytu: možnost využívat společný balkon s výhledem do udržované zahrady přístup do společné zahrady klidná, reprezentativní lokalita Energetické a provozní informace: měsíční nájemné: 36.000 Kč kauce: dva měsíční nájmy provize RK: jeden měsíční nájem + DPH spotřeba elektřiny a plynu se převádí na nájemce nájemci dále hradí: podíl na elektřině ve společných prostorách (asi 1.500–2.000 Kč/rok) svoz odpadu (asi 1.250 Kč/osoba/rok) spotřebu vody podle počtu osob v bytě zálohy na energie ani poplatky se nevybírají předem – nájemníci hradí faktury přímo dodavatelům PENB nebyl dodán – uvádí se třída G Lokalita: Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Metro Dejvická (linka A) asi 7 minut pěšky, tramvajová zastávka Thákurova a autobusová Dělostřelecká poblíž domu. Přírodní rezervace Divoká Šárka je vzdálena asi 15 minut autem. Pro další informace nebo domluvu prohlídky nás kontaktujte e-mailem či telefonicky.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •