

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 (75m2) ve 2. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Anglická



28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1200 Kč/os, + el. a plyn, kauce 40 000 Kč

Dispozice :	2+1	Velikost :	75
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Anglická
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Exklusivně nabízíme k pronájmu částečně vybavený světlý cihlový byt 2+1 ve 2. patře cihlového domu ve vyhledávané čtvrti Prahy 2 na Vinohradech. Výhodou tohoto pronájmu je, že kauci nemusíte hradit ihned při nastěhování, ale do 3 měsíců. Vítání jsou studenti, případně 2 páry, nevhodné pro kuřáky a zvířata. Před nastěhováním proběhne výměna modrého lina v kuchyni za lino světlé. Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje plyn. kotel. Výhled z kuchyně je na SV do vnitrobloku, pokoje jsou orientované na JZ s výhledem do ulice. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – cca 4 minuty chůze od domu se nachází zastávka metra, tramvaje a autobusu Náměstí Míru nebo I.P. Pavlova. Nedaleko bytu se nachází Riegrový sady, které jsou známé nádherným výhledem na město a pivními zahrádkami. Parkování možné na ulici – zóny. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Měsíční poplatky jsou 1.200 Kč/osoba. Převod plynu (2.500 Kč/měsíc) a elektřiny (800 Kč/měsíc) na nájemce. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. V domě není výtah. Volné od 15.8.2025.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●