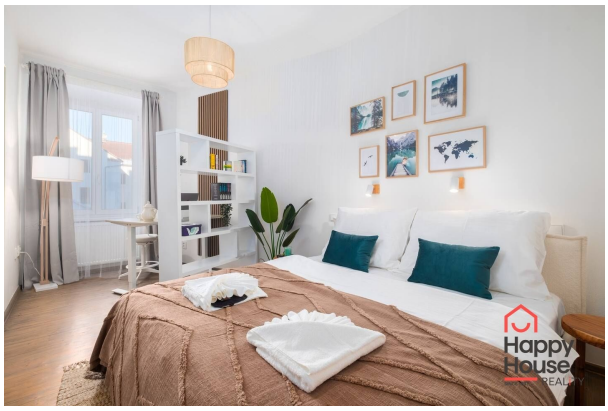
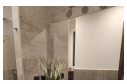
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

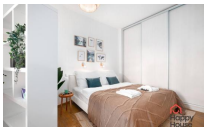
Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

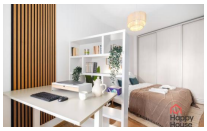
ID: 963811

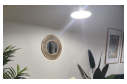
Pronájem moderně zrekonstruovaného, plně zařízeného bytu 2+kk (47m2) v 1. patře se sklepem, Praha 8 Libeň, ul V mezihoří

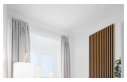












23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 500 Kč + elektřina na vytápění, ohřev teplé vody, svícení a vaření je cca 3.500 Kč, kauce 1 měs vč popl

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	47
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	V mezihoří
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme pronájem v roce 2024 moderně zrekonstruovaného cihlového bytu 2+kk s obytnou plochou 47 m2 v 1. patře cihlového domu, z celkových 4, v klidné, jednosměrné ulici pražské Libně v Praze 8 v pěší dostupnosti metra B Palmovka. V kuchyni najdeme kuchyňskou linku, lednici s mraznicí, sklokeramickou varnou desku, elektrickou a mikrovlnnou troubu, digestoř a myčku. V koupelně je podlahové vytápění, dvě umyvadla, sprchový kout, toaleta, pračka, topný žebřík a podlahové vytápění. Úložné prostory – v předsíni najdeme praktickou komoru + v suterénu domu sklepní kóji. V obývacím pokoji zůstává nábytek vyobrazený na fotografiích. V ložnici je dvoulůžková postel, polohovatelný pracovní stůl, židle a velká vestavěná šatní skříň. Elektrokotel v bytě. Dřevěné podlahy a dlažba. Připojení k internetu k dispozici. Okna jsou orientována do zahrady směrem na severozápad. Parkování na ulici zóny. Výborná dostupnost nedaleko stanice metra B, tramvají, trolejbusů, autobusů Palmovka a vlaků Nádraží Libeň. Vynikající občanská vybavenost – v bezprostředním okolí najdeme 3 supermarkety Billa a Albert a Kaufland, večerky i specializované obchody, například v OC Galerie Harfa. Doslova za rohem je velká pobočka české pošty. Zdravotní péči zajišťují hned 3 lékárny, poliklinika Palmovka. Pro rodiny s dětmi jsou v dosahu mateřské i základní školy, jako je MŠ Sokolovská, MŠ Kotlaska, ZŠ Bohumila Hrabala, ZŠ Palmovka. Nechybí ani krásné dětské hřiště v Thomayerových sadech nebo oblíbená Kavárna Palmovka či Café Decada. Jen 300 m od domu je golfové odpaliště Golf Club Step. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem vč poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu B. Volné dle dohody. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •