Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 963146

Světlý, prostorný, zařízený byt 3+kk (77 m2) v 1. patře se zasklenou lodžií (6 m2) a sklepem (3 m2), Praha 5 Stodůlky, ulice Přecechtělova

25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4500 Kč/měsíc + energie, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	77
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Přecechtělova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme pronájem moderně zrekonstruovaného panelového bytu 3+kk s obytnou plochou 77 m2 a zasklenou lodžií (6 m2) v 1. patře zatepleného domu v klidné lokalitě Velké Ohrady ve Stodůlkách na Praze 5. V kuchyni najdeme kuchyňskou linku, lednici s mraznicí, sklokeramickou varnou desku, elektrickou a mikrovlnnou troubu, digestoř a myčku. V koupelně je vana, pračka plněná shora, toaleta je zvlášť. Úložné prostory – v předsíni najdeme praktickou komoru + v suterénu domu sklepní kóji zabezpečenou ocelovými dveřmi. V obývacím pokoji zůstává nábytek vyobrazený na fotografiích. V ložnici je dvoulůžková postel a velká šatní skříň. Plovoucí podlahy a dlažba. Okna obývacího pokoje a kuchyně jsou orientována směrem na jih do ulice, obě ložnice směrem na sever do vnitrobloku. Parkování na ulici. Výborná dostupnost nedaleko stanice metra B, Lužiny, případně Luka. Autobusová zastávka kousek od domu. Autobusy jedou i na metro Nové Butovice. Dobré napojení na pražský okruh a letiště. Občanská vybavenost: Obchody a služby – supermarkety (např. Albert). Pošta a zdravotnické středisko v docházkové vzdálenosti. Dvě základní školy, 4 mateřské školky, Českoanglické školky dostupné v okolí a Poliklinika – vše v pěší vzdálenosti. Z restaurací např. Restaurace Kastrol – stylová česká restaurace na Ohradském náměstí s výborným hodnocením a domácí kuchyní, ideální pro poctivý oběd nebo večeři nebo Jídelna Pohotovka je skvělá volba pro rychlý oběd. Volný čas a příroda – Prokopské údolí a Centrální park Stodůlky ideální pro procházky, sport a relaxaci. Cyklotrasy vedou přes Prokopské údolí do centra Prahy nebo přes Ořech až na Karlštejn. Dětské hřiště a park přímo u domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem vč poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu C. Volné ihned. Není vhodné pro kuřáky a psí mazlíčky. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •