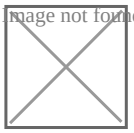
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 965383

Luxusní zařízený byt 2+1 (92m2) v přízemí se soukromou zahrádkou (20m2) se nachází v domě s jedinečnou atmosférou v samém srdci Malé Strany ulice Vlašská







49 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 600 Kč + energie, kauce 3 nájmy

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	92
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Vlašská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Tento luxusní byt 2+1 se nachází v domě s jedinečnou atmosférou v samém srdci Malé Strany na Praze 1. Tento jedinečný byt má vchod přes malou soukromou zahrádku situovanou směrem do společného dvora se stromy a kašnou s gotickými klenbami. Je vybaven krásným zařízením, orientálními koberci a má malou soukromou zahrádku. Vstupní hala, velký obývací pokoj spojený s jídelnou (47m2) a gotickými klenbami, kuchyň/bar, ložnice (17m2), dvě luxusní koupelny, vestavěná skříň, úložná komora. Jedna obzvlášť krásná koupelna s gotickými oblouky a vanou 160 cm x 160 cm s mozaikovým obkladem, která je umístěna pod úrovní podlahy a vybavena sugestivním osvětlením pod vodní hladinou, je zde také toaleta a bidet. Ve druhé je velký sprchový kout, toaleta a bidet. V ložnici je dvojlůžko, vestavěná šatna a vchod do velké koupelny. V obývacím pokoji je rozkládací pohovka pro dva, satelitní TV a DVD. Dálkové ústřední vytápění. Dům byl renovován v letech 2000 až 2003, je součástí komplexu budov s historickým názvem „Dům u tří červených srdcí“. Tento komplex se skládá se ze čtyř budov (se 13 elegantními byty) s terasami, zahradami a dvorními prostranstvími s kašnami a zelení. Parkování na ulici zóny. Luxusní bydlení v naprostém klidu a soukromí, přesto v samém srdci Malé strany mezi parkem Petřín a areálem Pražského hradu nedaleko Karlova mostu. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Naleznete zde veřejná parkoviště, tramvajovou i autobusovou zastávku, stanici metra A, prodejny potravin, kavárny, hospůdky, restaurace, koncertní síně, jazzové bary, divadla, různé památky a pod. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Domácí mazlíčci vítáni.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •