Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 974305

Pronajmeme krásný, moderní, nezařízený RD 6+kk (300 m2) se dvěma balkóny (á 5 m2), terasou (25 m2), zahradou (698 m2) a garáží, Praha západ, Průhonice, ul. Pod Valem

Image not found or type u





75 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 13.000 Kč vč služeb zahradníka, kauce 2x nájemné vč popl

Dispozice :	7+kk	Celková užitná plocha :	335
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II.
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný moderní rodinný dům 6+kk s balkónem, terasou, zahradou a garáží v klidné lokalitě Prahy západ v Průhonicích. Dům o užitné ploše 335 m2 se nabízí nezařízen nábytkem. Přízemí domu se skládá z předsíně (9m2), vstupní haly (4m2), prostorného obývacího prostoru (36m2) s krbem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, pokoje (34m2) a koupelny (7m2sprchový kout, toaleta). Zděné schodiště Vás dovede do 1. patra, kde přes prostornou galerii (10m2) lze vstoupit do čtyř separátních ložnic (24+18+16+15m2) a hlavní koupelny (9m2vana, sprchový kout, WC) a další koupelny (5m2sprchový kout, WC, bidet). Ze dvou ložnic je vstup na balkóny (2x 5m2). V suterénu je chodba (7m2), sklad (36 m2), prádelna (15m2), technické zázemí (7m2) a garáž (34m2) pro 2 auta. Další dvě parkovací místa před garáží. Dřevěné podlahy a dlažba. Dům je vybaven tel. linkou, rozvody pro TV/SAT a alarmem s možností napojení na PCO. Výjimečné bydlení na okraji vyhlášené rezidenční oblasti Průhonic, které jsou vzdálené 20 min autem od centra města, v těsném sousedství nákupní zóny Čestlice, s mnoha obchody, sportovišti a aquaparkem, vedle rozsáhlého Průhonického parku s Podzámeckým rybníkem, nedaleko OC Wesfield Chodov. Veškerá občanská vybavenost v místě a blízkém okolí. Poplatky se hradí zvlášť, jistota (kauce) 2x měsíční nájemné vč poplatků. Provize RK jedno měsíční nájemné + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •