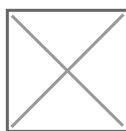


Pronajmeme částečně zařízený byt 3+1 (72m²) ve 3. patře s lodžii (6m²) a sklepem (4m²),
Praha 4 Michle, ul Ohradní



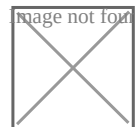
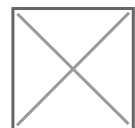
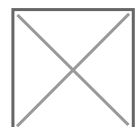
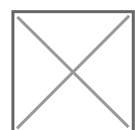
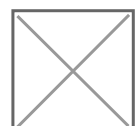
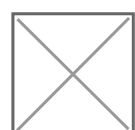
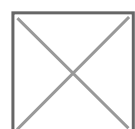
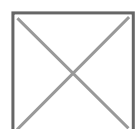
24 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč/ 4 os + energie, kauce 35 000 Kč



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	88
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Ohradní
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 (72m²) s lodžii a sklepem – ul Ohradní 11, Praha 4 – Michle. Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený byt 3+1 o výměře 72 m² s lodžii (6 m²) a sklepem (4 m²), který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu po rekonstrukci. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2023, včetně vybudování zděného jádra. Koupelna je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně. Kuchyň je plně vybavena: kuchyňská linka, plynová varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, lednice, mixér a další kuchyňské vybavení. Podlahy tvoří plovoucí vinyl a dlažba. Vytápění je centrální. Dům je po kompletní revitalizaci – zateplení, nová fasáda, plastová okna (dvojskla), výmalba společných prostor. K dispozici je výtah. Byt nabízí příjemný výhled na jih do ulice (z lodžie) a na sever do klidnější části okolí. Parkování je možné v rezidentských zónách. K bytu náleží prostorný sklep. Pohodové bydlení v okolí plném zeleně nedaleko lesoparku Reitknechtka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka autobusu Hadovitá pár kroků od domu a dále 4 min jízdy na metro C Kačerov. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí 35 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená nadstandardní péči o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •