Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 968993

Pronájem rohového, zařízeného bytu 1+kk (61m2) v 5NP s balkónem (5m2) v polyfunkčním domě Vítkovia centrum, Praha 3 Žižkov, ul Pod Vítkovem

29 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 778 Kč + el, kauce 1,8x měsíční nájem

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	66
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Pod Vítkovem
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem zařízeného bytu 1+kk (61m2) v 5NP s balkónem (5m2) v polyfunkčním domě Vítkovia centrum, Praha 3 Žižkov, ul Pod Vítkovem Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt 1+kk s balkónem ve zcela nově postaveném projektu Vitkovia. Polyfunkční dům Vitkovia je situován na Praze 3, v srdci starého Žižkova v těsné blízkosti parku Vítkov. Bytová jednotka se nachází v 5NP domu s výtahem, je orientovaná jižním směrem a nabízí následující zařízení: V kuchyni je kuchyňská linka s el. troubou, indukční dvouplotýnkou, myčkou a lednicí s mrazákem. Dále jídelní stůl a čtyři židle. V obývací části je k dispozici pohovka, konferenční stolek, TV stolek a velká knihovna oddělující spací část bytu. V opticky oddělené spací části je dvoulůžko a vestavěné skříně z obou stran. V koupelně je sprchový kout, toaleta, otopný žebřík a příprava na pračku. V předsíni jsou velké vestavěné skříně. Ústřední vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. K bytové jednotce je možno si pronajmout garážové stání za 3.000 Kč měsíčně. Výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Tachovské náměstí, odkud se dostanete pohodlně do centra Prahy. Tramvajová zastávka Husinecká (linky 5, 9, 15, 26) je dostupná do 5 min chůze od domu. Do 10 minut chůze je stanice metra Florenc (linka B a C), kde je i hlavní autobusové nádraží, které nabízí spojení do regionů i zahraničí. Alternativně lze využít metro Křižíkova (linka B) s nástupem v Karlíně. Dům se nachází v klidné části Žižkova, pod vrchem Vítkov, s přímým přístupem na cyklostezku a pěší trasu vedoucí přes Vítkov až do Karlína. Park Vítkov je ideální pro běh, procházky, cyklistiku i pikniky. Nabízí krásné výhledy na Prahu. Vítkovský tunel „Neboj“ je součástí páteřní cyklotrasy A25, která propojuje Žižkov s Karlínem a centrem města. Nedaleko domu je také Sportovní areál Pražačka s bazénem, hřišti a fitness centrem. Poplatky 4.778 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, výtah, úklid atd.) + elektřina (asi 1.000 Kč), která se přepisuje na nájemce, kauce ve výši 1,8x měsíční nájem. Provize RK 1x měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B. Volné ihned nebo dle dohody. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •