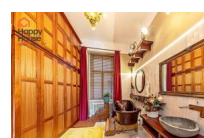


Pronájem luxusního plně zařízeného bytu 3+1 (129 m²) v 1. patře s balkónem (3m²)– Praha 1, Nové Město, výhled na Žofín a Vltavu



90 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + 6 000 Kč + energie, kauce 3 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	132
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Masarykovo nábřeží
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu prostorný a elegantní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 129 m², situovaný v 1. patře s výtahem reprezentativního cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 1 – Nové Město, přímo u řeky Vltavy s krásným výhledem na Žofín. Popis bytu Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a použití nadstandardních materiálů. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s funkčními křovými kamny, který navazuje na plně vybavenou kuchyni – americká lednice s mraznicí, plynová deska, elektrická trouba a vinotéka. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice a dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou i sprchou. Komfort zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě, v koupelnách je podlahové vytápění a v ostatních místnostech jsou radiátory. Součástí bytu je také balkon s výhledem na Vltavu. Interiér doplňují masivní dřevěné podlahy, žulová dlažba a mramorové obklady. Připojení k internetu a TV je samozřejmostí. Lokalita Výjimečná poloha s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – obchody, služby, restaurace, kavárny a kulturní instituce. Tramvajové zastávky Národní divadlo a Myslíkova jsou doslova pár kroků od domu, metro B Národní třída dostupné pěšky za asi 8 minut. Nájemní podmínky Měsíční nájemné: 90 000 Kč Poplatky včetně internetu: 6 000 Kč/měsíc Energie (plyn a elektřina): přepis na nájemce Kauce: 3 měsíční nájem Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Energetická náročnost budovy: třída G (štíteček zatím nedodán) Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v srdci Prahy s mimořádným výhledem, luxusním vybavením a výjimečnou atmosférou.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●