

Pronájem podkrovního, nezařízeného, zrekonstruovaného bytu 4+kk (71 m²) v 1. patře
 rodinného domu s předzahrádkou (63m²), Praha 8 Bohnice, ul. V nových Bohnicích



35 000,00 CZK / měsíc

+ plyn 2 500 Kč + el 1 500 Kč + voda 1 500 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Velikost :	104
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Bohnice	Ulice :	V Nových Bohnicích
Počet místností :	6	Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, podkrovní byt 4+kk v klidné residenční lokalitě Prahy 8 v Bohnicích. Byt je umístěn v 1. patře zrenovovaného, zatepleného, cihlového, rodinného domu a má samostatný venkovní vchod. Je nezařízený a nabízí vstupní halu, neprůchozí obývací pokoj s klenutým stropem a kuchyňským koutem, neprůchozí ložnici, jeden průchozí a ještě jeden menší neprůchozí pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu a podkrovní prostor (23m²). V kuchyňském koutě je nová linka s vestavěnými spotřebiči sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka nádobí, digestoř a dohodou možno dokoupit lednici s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku. Ústřední vytápění pomocí plynového kotle, který je umístěn v domě. Nové, plovoucí, prémiové, zdravotně nezávadné a ekologické podlahy Meister a dlažba v koupelně. Stínění elektrickými předokenními roletami. Internetové připojení O2 a telefonní přípojka k dispozici. K užívání je také část zahrady kolem domu. Parkování na ulici zdarma. Nedaleko od domu se nachází kulturní památka Statek Vraných a přírodní památka Bohnické údolí, v dochozí vzdálenosti je nákupní centrum OC Krakov nebo supermarket Lidl, pár stanic autobusem Botanická a Zoologická zahrada a také aquacentrum Šutka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka autobusu Staré Bohnice se nachází 1 min chůze od domu a dále 9 min jízdy autobusem na metro C Kobylisy. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB odhadem třída C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●