Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 974625

Pronájem nezařízených obchodních prostor (17,1 m2) v pasáži administrativní budovy Hybernia centrum, Praha 1 Nové Město, ulice Hybernská

Image not found or type u

15 390,00 CZK / měsíc

+ DPH + zálohy na služby 2 052 Kč + DPH + el + internet + garážové stání od 4 200 Kč + DPH, kauce 2 měs vč popl

Dispozice :	Větší než 9+2	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Hybernská
Počet místností :	2	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v přízemní pasáži administrativní budovy Hybernská centrum v centru Prahy. Prostor je kolaudován jako kosmetický salón se společným zázemím. Nabízí obchod a společné zázemí o celkové rozloze 17,10 m2 (obchodní jednotka 16 m2 + podíl na společných WC 1,10 m2). Kompletně zasíťováno, voda/odpad v zadní části. Ústřední vytápění. Klimatizace. Dlažba. Výkladní skříně do pasáže. Rekonstrukce a rekolaudace možná. V budově je recepce a bezpečnostní služba 24/7. Telefon (objekt má vlastní telefonní ústřednu, počet linek bez omezení). Internet (optokabel od fi Dial Telecom nebo jiný dodavatel přes anténu na střeše nebo ADSL/VDSL připojení přes vlastní ústřednu). Telefonní a IT zásuvky jsou rozvedeny po celém patře v rámci standardu. Na pravidelný úklid je možno buď využít hlavního dodavatele (za poplatek) nebo vlastní úklidovou společnost. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu budovy (od 4,200 Kč/měs + DPH). Budova je umístěna u Masarykova nádraží a tedy i v blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra B Náměstí Republiky. Nedaleko je OC Palladium, veškerá občanská vybavenost v okolí. Poplatky se hradí zvlášť, el dle skutečné spotřeby, kauce jsou dva měsíční nájmy včetně poplatků. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •