

Pronájem nezařízených kancelářských prostor (665,85m2) ve 4. patře administrativní budovy Hybernská centrum v centru města, Praha 1 - Nové Město, ulice Hybernská



400,00 CZK / měsíc

+ DPH + záloha na služby 120 Kč/m2 + DPH + el dle spotřeby + internet + garážové stání od 4 200 Kč + DPH, kauce 2 měs vč popl

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 1	Čtvrť :	Nové Město
Ulice :	Hybernská	Počet místností :	
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o rozloze 665,85 m2 ve 4. patře administrativní cihlové budovy Hybernská centrum s výtahem v žádané oblasti Prahy 1 na Novém Městě. Prostory zabírají celé patro, ale lze je rozdělit na menší jednotky: přední část s výměrou od 227,81 m2 do 350,94 m2 a zadní část s výměrou od 314,91 m2 do 438,04 m2. Prostory disponují vlastní kuchyňkou a sdíleným sociálním zázemím, jsou vybaveny stropními klimatizačními jednotkami a jsou kompletně zasítované. Podlahová krytina dle přání nájemníka. V budově je recepce a bezpečnostní služba 24/7. Ústřední vytápění. Telefon (objekt má vlastní telefonní ústřednu, počet linek bez omezení). Internet (optokabel od fi Dial Telecom nebo jiný dodavatel přes anténu na střeše nebo ADSL/VDSL připojení přes vlastní ústřednu). Telefonní a IT zásuvky jsou rozvedeny po celém patře v rámci standardu. Na pravidelný úklid je možno buď využít hlavního dodavatele (za poplatek) nebo vlastní úklidovou společnost. Možnost pronájmu garážových stání v suterénu budovy (od 4,200 Kč/měs + DPH) nebo skladových prostor (11,81m2) v 1. podzemní patře (náj 200Kč/m2+DPH, paušál služby 250Kč/m2+DPH). Budova je umístěna u Masarykovy nádraží a tedy i v blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra B Náměstí Republiky. Veškerá občanská vybavenost v místě. Poplatky se hradí zvlášť, elektřina dle spotřeby. Kauce jsou dva měsíční nájem vč poplatků. Provize RK 1 nájem + DPH. Foto kanceláří je ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •