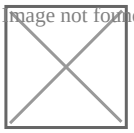
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 974640

Krásný, zařízený, zrekonstruovaný byt 2+1 (83m2) ve 2. patře, Praha 2 Vinohrady, Chodská ul.







32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 100 Kč/os + energie, kauce 1 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	83
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Chodská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme krásný, zrekonstruovaný byt 2+1, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, ulice Chodská. Byt se nabízí kompletně zařízený stylovým nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice tramvají a autobusů i stanice metra A Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena přibližně 10 minut chůze od domu. Stanice metra Náměstí Míru je dostupná zhruba za 15 minut chůze. Díky tomu je zajištěno rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města. I přes svou těsnou blízkost k centru Prahy se dům nachází v klidné ulici. Nedaleké Divadlo na Vinohradech nabízí bohaté kulturní vyžití, v okolí je rovněž velké množství restaurací, kaváren a barů. Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízké Sady bratří Čapků, Sady Svatopluka Čecha, park Gröbovka, Havlíčkovy sady s Viničním altánem nebo Riegrovy sady s krásnými výhledy na Prahu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazničkou, plynovou varnou deskou, kombinovanou elektrickou troubou s mikrovlnnou funkcí, digestoří, varnou konvicí, myčkou nádobí a pračkou. Koupelna disponuje masážním sprchovým koutem, bidetem a toaletou, další toaleta je řešena samostatně. V bytě se nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. K dispozici je také přípojka na internet a telefon. Podlahy tvoří parkety a dlažba. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních parkovacích zón. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. V případě rychlého a korektního jednání nabízíme možnost individuální slevy na provizi. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •