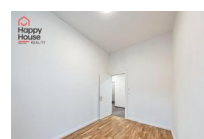
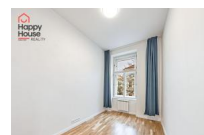


## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (59m<sup>2</sup>) v 1. patře, Praha 8 Karlín, ul Vítkova



**25 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 2 500 Kč + elektřina asi 2.000 Kč, kauce 30.000 Kč

Dispozice :	2+kk	Velikost :	58
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Vítkova
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme elegantní a světlý byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu o rozloze asi 59 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 8 v Karlíně, ulice Vítkova. Dispozice a vybavení: Prostorný rohový obývací pokoj s velkými okny a vysokými stropy Samostatná ložnice – neprůchozí místnosti zajišťují soukromí Kuchyň vybavená lednicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří Koupelna s vanou, sprchovým závěsem a toaletou Pračka výhodně umístěná na chodbě Dřevěné podlahy v obytných prostorách, dlažba v koupelně a na chodbě Vytápění je elektrické a ohřev vody zajišťuje moderní elektrický kotel značky Dražice Další výhody: Výhled do jednosměrné ulice orientované na severovýchod Parkování v modré zóně pro rezidenty Dům po citlivé rekonstrukci – reprezentativní společné prostory Vynikající stav bytu, ihned k nastěhování Lokalita: Karlín je jednou z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí – nabízí skvělou dopravní dostupnost (metro B – Křižíkova, tramvaje), četné kavárny, restaurace, parky a kulturní centra. V blízkosti se nachází vrch Vítkov, cyklostezky a centrum města. Podmínky pronájmu: Nájemné: 25.000 Kč/měsíc + měsíční zálohy (voda, odpad, elektřina spol. prostor, úklid domu apod.) 2 500 Kč + asi 2.000 Kč elektřina v bytě, která se převádí na nájemce (vytápění, ohřev vody a svícení) Kauce: 30.000 Kč K dispozici: Ihned nebo dohodou Nezařízený byt Preferujeme dlouhodobý pronájem, nekuřáky

### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●