Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 974813

Pronájem bytu 3+1, 75 m² + 2 lodžie (13,9 m²), klimatizace, po rekonstrukci, Praha 10 – Vršovice

27 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč + el, kauce 1 měs vč popl

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	75.1
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Taškentská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o podlahové ploše 75,1 m², který se nachází v 10. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 10 – Vršovice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, má klimatizaci ve všech pokojích a nabízí také dvě zasklené lodžie o celkové ploše 13,9 m² s příjemným výhledem. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost v okolí a možnost bydlení i s domácími mazlíčky (po dohodě s majitelem). Dispozice – obývací pokoj navazující na kuchyni – dvě samostatné ložnice – předsíň – koupelna se sprchovým koutem – samostatná toaleta – šatna – sklep Součástí bytu jsou také dvě zasklené lodžie, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci. Vybavení bytu Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: – indukční varná deska – digestoř – elektrická parní trouba – mikrovlnná trouba – myčka nádobí – pračka se sušičkou V bytě je také vestavné vybavení v chodbě a šatně. Ostatní pokoje se pronajímají nezařízené. Technické informace: – byt po kompletní rekonstrukci (nová elektroinstalace, koupelna, klimatizace) – vytápění: dálkové ústřední topení – klimatizace: chlazení i doplňkové vytápění – podlahy: vinylová krytina a dlažba – parkování: na ulici v rámci parkovacích zón Dům je rovněž po rekonstrukci – zateplení, nová střecha a výměna stoupaček teplé i studené vody. Lokalita Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu je tramvajová a autobusová zastávka Kohinoor, odkud je rychlé spojení do centra města i na linky metra I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a Václavské náměstí. V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarkety Tesco a Lidl, menší obchody, lékárny, pošta, banky, restaurace a kavárny. Pro relaxaci a sport jsou v docházkové vzdálenosti Havlíčkovy sady (Grébovka), sportovní areál Eden, zimní stadion, koupaliště Slavia, fitness centra i dětská hřiště. Podmínky pronájmu: – poplatky se hradí zvlášť – kauce: 1 měsíční nájem včetně poplatků – provize RK: 1 měsíční nájem + DPH – energetická náročnost budovy: třída C

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •