

Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 (114 m²) v 7. patře s balkónem (14 m²), sklepem (6 m²) a dvěma garážovými stáními, Praha 8 Karlín, ul Křižíkova

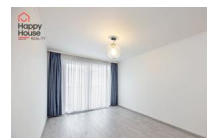


45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 500 Kč + el, kauce 65 000 Kč

Dispozice :	3+1	Velikost :	134
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Křižíkova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

Zde neplatíte provizi. Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 114 m², plus balkon 14 m², který se nachází v 7. patře z 8 novostavby z roku 2020 ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 v Karlíně, ulice Křižíkova. Tato lokalita je známá svou vynikající občanskou vybaveností (bary, restaurace, kavárny, obchůdky) a skvělou dopravní dostupností na metro B Křižíkova i na linky tramvají asi 200m. Byt je částečně vybaven kvalitním nábytkem. Kuchyňský kout je zařízen linkou s černou pracovní deskou v dekoru mramoru, zabudovaným béžovým, granitovým dřezem a dále spotřebiči od značky AEG vestavěnou lednicí, indukční varnou deskou, vestavěnou elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou na nádobí a digestoří zabudovanou v pracovní desce stolu. V prostoru kuchyňského koutu je také skleněný jídelní stůl se 4 židlemi a dvě barové židle u barového stolku, který je součástí linky. V obývacím pokoji je k dispozici bílá, kožená pohovka, skleněný konferenční stolek a bílý nábytek z kvalitního dřeva. V jednom pokoji se nachází černá komoda, záclony a závěsy, v druhé jen záclony a závěsy. V bytě jsou k dispozici dvě koupelny, jedna s vanou a dvěma umyvadly (Villeroy and Bosh), pračkou LG a sušičkou LG, druhá se sprchovým koutem a toaletou a jedna toaleta zvlášť. V bytě je dále praktická komora s vestavěnými policemi. Velkým bonusem je balkon o ploše 14 m² a sklep o velikosti 6 m². K bytu jsou k dispozici dvě parkovací stání v suterénu budovy. Byt je ihned volný k nastěhování. Poplatky se hradí zvlášť, elektrina převodem na nájemce, kauce 65 000 Kč. Energetická třída A. Tento byt přináší novým nájemníkům nejen pohodlné a moderní bydlení, ale také vysoký standard života v jedné z nejdynamičtější a rozvíjejících částí Prahy. Je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s rychlým přístupem do centra města, ale zároveň chtějí využívat všech výhod, které klidnější část Prahy nabízí. V případě zájmu a pro další informace se neváhejte obrátit na zodpovědného makléře, který má na starosti tuto nemovitost. Jsme připraveni Vám byt ukázat a zodpovědět Vaše dotazy.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že si z naší nabídky vyberete svůj nový domov. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●