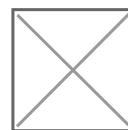
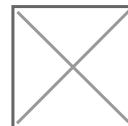
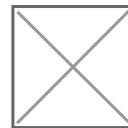
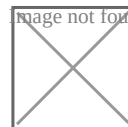
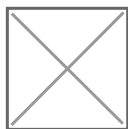


Exkluzivní nabídka pronájmu částečně zařízeného, rohového bytu 4+kk (109,4 m²) v 1. patře s lodžii (6,2 m²) a garážovým stáním, Praha 8 Karlín, ul Brietfeldova

Image not found or type u



65 000,00 CZK / měsíc



včt garážového stání a sklepa + poplatky 7 000 Kč včt el, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	115.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Brietfeldova
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Směšaná	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Pohodové bydlení v nové residenční čtvrti nedaleko Vltavy s náplavkou s cyklostezkou a ostrova Štvanice s mnoha sportovišti a pláží. Blízko je i lesopark Vrch Vítkov. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Nedaleko také stanice tramvají a metra B Křižíkova. Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi světlý, nadstandardní byt 4+kk o ploše 109,4 m² s lodžii o velikosti 6,2 m², garážovým stáním v oblíbené části Prahy 8 v Karlíně. Byt se nachází v 1. patře rezidenční novostavby Port Karolína s výtahem. Je rohový, částečně zařízený a nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní a spojovací chodbou (15,4m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (37,2m²), ložnici se šatnou (13,6m²) a vlastní koupelnou (3,6m² sprchový kout, toaleta a otopný žebřík), dvě ložnice (13,6 a 9,9m²), koupelnu (4,6m² vana, otopný žebřík), samostatnou toaletu (1,4m²), komoru (4,3m² pračka a sušička) a lodžii (6,2m²). Všechny pokoje jsou neprůchozí a velmi světlé díky proskleným stěnám se žaluziemi. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mraznicí a linkou s vestavěnými spotřebiči sklokeram deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí a moderní dřezová baterie s filtrem. Ústřední dálkové vytápění. Dřevěné podlahy a dlažba. V ceně nájmu je garážové stání a sklep. V suterénu domu je k dispozici prostor pro mytí kol, psů apod. Obyvatelé domu dále mohou využít společnou kočárkárnu/kolárnu a také společnou střešní terasu. Výhled z bytu je do vnitrobloku na JV a do slepé ulice na SV. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •