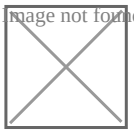
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 974974

Pronájem nezařízeného bytu 2+1 (75m2) v přízemí, Praha 1 Hradčany, ul Úvoz



27 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč vč energií, kauce 1 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	75
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Hradčany	Ulice :	Úvoz
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 s plochou 75 m2 v přízemí cihlového domu v klidné ulici v blízkosti Pražského Hradu v Praze 1 na Hradčanech. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, ložnici, šatnu a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. V koupelně je vana, otopný žebřík, toaleta s bidetovou sprškou a příprava na pračku. Plovoucí podlahy a dlažba. V domě plynový kotel, v bytě regulátor. Z oken pokojů nádherný výhled na Petřín a do zeleně Strahovské zahrady na jih i do vnitrobloku na sever. Ke společnému užívání je k dispozici dvůr a ve sklepě společenská místnost. Parkování na ulici rezidenční zóny. Velmi klidné okolí s dostatkem zeleně nabízí romantické bydlení splňující veškerá kritéria náročného klienta v nejžádanější lokalitě v samém srdci Prahy s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Bydlení mezi areálem Pražského hradu a Petřínskými sady se známou rozhlednou nabízí volnočasové i sportovní vyžití. Blízké okolí nabízí také mnoho kulturního vyžití. Asi 3 min chůze od domu je zastávka tramvají Pohořelec s přímým spojením na všechny linky metra a centrum. Poplatky za služby ve výši 6.000 Kč vč energií, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •