Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
420774666146
vavrova@happyhouserentals.com

ID: 974768

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk (49,2m2) v 5. patře, Praha 3 Vinohrady, v blízkosti Flory, ul Slezská

Image not found or type u

9 880 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	49.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o obytné ploše 49,2 m2 v 5. patře činžovního cihlového domu z dvacátých let 20. století s výtahem v oblíbené části Prahy 3 na Vinohradech. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020 (nové rozvody, omítky, podlahy atd.). Interiér bytu nabízí po vstupu do větší předsíně, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Dále se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z této místnosti do ložnice. V technické místnosti se nachází plynový kotel a přípojka na pračku. Laminátové podlahy a dlažba. Dům má novou střechu, nové stoupačky a výtah. V domě se plánuje vybudování sklepních kójí. V přízemí domu se uzavřela restaurace a buduje se zubní ordinace se samostatným vchodem. Vodafone a O2 v domě k dispozici. Štítek PENB uvádí třídu D. Parkování na ulici zóny. Výborná dopravní dostupnost metro A stanice Flora a tramvajová zastávka se nacházejí 2 minuty chůze a v centru je možné být za necelých 10 minut. Nemovitost se nachází 200 m od obchodního centra Flora s mnoha obchody, kavárnami, restauracemi a multikinem. Vzhledem k poloze nemovitosti se jedná o skvělou investici. Prodejní cena včetně vybavení myčka, lednice a pračka. Ať už hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo jako investici k pronájmu, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •