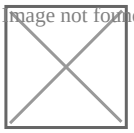
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 975240

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 (54m2) ve zvýšeném přízemí, Praha 1 Nové Město, ulice Hybernská







25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	54
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Hybernská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt 2+1 o ploše 54 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného činžovního domu v centru Prahy, v Hybernské ulici, jen pár kroků od Masarykova nádraží. Přestože se byt nachází v samotném srdci města, díky orientaci do vnitrobloku nabízí klidné bydlení bez rušivého provozu. Dispoziční řešení: Z prostorné předsíně je vstup do samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou se sušičkou a druhou toaletou. Na chodbu navazuje plně vybavená kuchyně (varná dvojplotna, el trouba, myčka nádobí), ze které se vstupuje do obou neprůchozích pokojů. V každém z nich je vybudované praktické spací patro, jedno z nich doplněné šatní skříní a druhé pracovním stolem. O vytápění se stará vlastní plynový kotel. V předsíni, koupelně a na toaletě je dlažba, v pokojích a kuchyni dřevěné parkety. Parkování na ulici zóny. Byt se pronajímá částečně zařízený viz foto. Lokalita: Výborná dopravní dostupnost – pouze pár minut chůze na metro B „Náměstí Republiky“, tramvajové zastávky i obchodní centrum Palladium. Masarykovo nádraží se nachází přímo naproti domu. Poplatky a podmínky: Nájemné: 25 000 Kč / měsíc Zálohy na služby: 2 000 Kč (voda, osvětlení a úklid společných prostor, odpad) Elektřina a plyn: přepis na nájemce Kauce: 2 měsíční nájemy Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH Byt je ihned k nastěhování a představuje ideální volbu pro zájemce o příjemné bydlení v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •