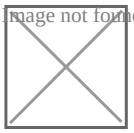
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 975621

Pronajmeme krásný přízemní nezařízený byt 3+1 (120 m2) se samostatnou zahradou (600 m2), terasou (15 m2) a garáží v rodinném domě v Průhonicích u Prahy, ul. Třešňová







39 500,00 CZK / měsíc

vč. údržby zahrady + poplatky 7 000, Kč vč. energií, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	120
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Třešňová
Počet místností :	3	Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Pronajmeme krásný, světlý, nezařízený byt 3+1 (120 m2 obytné plochy) v přízemí rodinného domu se samostatnou vzrostlou zahradou (600 m2), terasou (15 m2), garáží a sklepem v oblíbené oblasti Prahy západ v Průhonicích, s výborným spojením do Prahy po D1 i s pravidelným autobusovým spojením. Nová moderní kuchyň s linkou, lednicí / mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí a digestoří. Koupelna s vanou se zástěnou a toaletou, další toaleta samostatně. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a vzrostlou zahradu. Telefon, internet k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. Plynový kotel v bytě. Dům je kompletně zateplený, takže energetická náročnost je minimální. Průkaz PENB odhadem třída B. Nedaleko domu je krásný Průhonický park, kde naleznete botanickou zahradu, Podzámecký rybník, park zařazen mezi památky UNESCO. V okolí také plavecký bazén, divadlo, aquapark a veškerá občanská vybavenost vč obchodního centra. Autobusová zastávka Průhonice asi 5 min. chůze od domu, stanice metra C Opatov 15 min. jízdy, v blízkosti také exit dálnice D1. Nájemné včetně údržby zahrady. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2x měsíční nájemné.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •