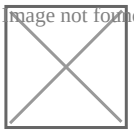
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 974884

Prostorný, nezařízený, podkrovní, mezonet 3+1 (126m2) ve 4. patře se dvěma balkóny a sklepem v blízkosti metra, Praha 6 Bubeneč, ulice Terronská







40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4600 Kč/3 osoby + el. a plyn, kauce 60.000 Kč

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	136
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Terronská
Počet místností :	4	Příslušenství :	Balkón, Sklep
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, podkrovní, mezonetový byt 3+1 se dvěma balkóny a sklepem, který je situován ve 4. patře cihlového domu ve velmi žádané oblasti Prahy 6 v Bubenči. Dům nemá výtah. Byt disponuje klimatizací a také předokenními žaluziemi. Byt se nabízí nezařízený a je zde vstupní hala, obývací pokoj se schodištěm, dvě ložnice a dvě koupleny. V kuchyni je moderní linka s vestavěnými spotřebiči lednice s mraznicí, plynová deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V první koupelně je sprchový kout a toaleta, ve druhé je vana se zástěnou a toaleta. Vestavěné šatní skříně. Dřevěné podlahy a dlažba. Plynový kotel v bytě. Internet Vodafone i O2 v domě. Z bytu je krásný výhled do okolí. Ve vnitrobloku jsou vzrostlé stromy a dětské hřiště. Parkování je možné před domem s rezidenční kartou. Dům se nachází nedaleko Vítězného náměstí, kde se pravidelně pořádají farmářské trhy a naleznete zde mnoho skvělých kaváren a restaurací. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko také oblíbený park Stromovka, který můžete využít pro procházky, sportovní aktivity, pikniky či zde můžete navštívit mnoho kulturních akcí. Nedaleko také VŠCHT, ČVUT, Teologická fakulta UK, VOŠ pedagog. a sociální SOŠ a Národní technická knihovna. Stanice tramvají, autobusů a metra A Dejvická asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je 60tis Kč. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •