Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Adéla Press
+420 774 480 449
press@happyhouserentals.com

ID: 975675

Prodej moderního mezonetového bytu 4+kk (108,66m2) ve 3. a 4.NP s terasou (14,47m2), garážovým stáním a sklepem

Image not found or type u

22 490 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	123.13
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Šaldova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	C - Úsporná

Exkluzivně nabízíme k prodeji tento moderní mezonetový byt s dispozicí 4+kk umístěný ve 3. a 4.NP kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts z roku 2009. Byt nabízí ve 4. NP vstupní halu, 2 ložnice, komoru a koupelnu s toaletou. Ve 3.NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným základními spotřebiči a vstupy na krytou terasu, ložnice, druhá koupelna s toaletou a další komora. Byt je tichý, orientovaný na JZ do klidného vnitrobloku plného zeleně. Součástí prodeje je i podzemní garážové stání a sklep. Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové topení, žaluzie. Výtah, 24/7 ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku. Měsíční poplatky 11750,-Kč + elektřina. Příjemná a klidná ulice v oblíbené lokalitě Prahy 8 - Karlín pouze 3 min od zastávky tramvaje do centra Prahy. Byt je momentálně pronajatý do prosince 2026. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •