

Prodej moderního mezonetového bytu 4+kk (108,66m<sup>2</sup>) ve 3. a 4.NP s terasou (14,47m<sup>2</sup>), garážovým stáním a sklepem



22 490 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	4+kk	Velikost :	123.13
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Šaldova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	C - Úsporná

Exkluzivně nabízíme k prodeji tento moderní mezonetový byt s dispozicí 4+kk umístěný ve 3. a 4.NP kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts z roku 2009. Byt nabízí ve 4. NP vstupní halu, 2 ložnice, komoru a koupelnu s toaletou. Ve 3.NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným základními spotřebiči a vstupy na krytou terasu, ložnice, druhá koupelna s toaletou a další komora. Byt je tichý, orientovaný na JZ do klidného vnitrobloku plného zeleně. Součástí prodeje je i podzemní garážové stání a sklep. Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové topení, žaluzie. Výtah, 24/7 ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku. Měsíční poplatky 11750,Kč + elektřina. Příjemná a klidná ulice v oblíbené lokalitě Prahy 8 Karlín pouze 3 min od zastávky tramvaje do centra Prahy. Byt je momentálně pronajatý do prosince 2026. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.



#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●