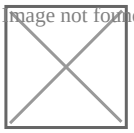
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 975850

Pronajmeme prostorný zařízený byt 2+kk (78m2) v 1. podlaží s velkou terasou/zahrádkou (45m2) a garážovým stáním, Praha 2 Vinohrady, ul Francouzská







31 000,00 CZK / měsíc

vč garáž. stání + poplatky 6.500, vč. el a plynu, kauce 2 nájmy

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	123
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Francouzská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Exklusivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, kompletně zařízený byt 2+kk s velkou terasou/zahradkou a garážovým stáním, který je situován v 1. podlaží cihlového domu ve velmi žádané residenční oblasti Prahy 2 na Vinohradech. Kuchyňský kout s s americkou lednicí a linkou s věstavěnými spotřebiči plynová deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka nádobí. Koupelna s vanou, toaletou a bidetem. V šatně je pračka, sušička, plynový kotel a police. Internet od společnosti Vodafon (UPC) k dispozici. Na podlahách velkoformátová dlažba. Garážové stání formou parkovacího zakladače je zahrnuto v ceně nájmu. Byt je velmi tichý, orientovaný do vnitrobloku. Dům se nachází mezi dvěma oblíbenými parky, parkem Riegrovy sady s plaveckým bazénem a parkem Gröbovka s vlastní vinicí. V okolí naleznete excelentní občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Jana Masaryka asi 2 min chůze od domu, jednu zastávku na stanici metra A Náměstí Míru (zelená trasa A). Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Součástí zálohových poplatků a služeb je také údržba zahradnickou firmou. Průkaz PENB není k dispozici, odhadem je uvedena třída D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •